

NEMESHANY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8471 NEMESHANY, PETŐFI SÁNDOR U.85.

Szám: nha/ /2021

Tárgy: Nemeshany Község Önkormányzatának tulajdonát képező Nemeshany, Petőfi Sándor utca 188. számú, belterület 124 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése.

Az előterjesztést készítette: Simon Aladár ügyintéző

Előzetes jogi kontroll: 

Melléklet: Pályázati felhívás tervezet 1pld.
Árverési hirdetmény tervezet 1pld.

ELŐTERJESZTÉS

Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. augusztus 26.-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemeshany Község Önkormányzata forgalomképes, üzleti vagyoni körébe tartozik a Nemeshany, belterület 124 hrsz.-ú a természetben 8471 Nemeshany, Petőfi Sándor utca 188. szám alatt található, 2380 m² térmértékű, „kivett” lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, melyet a Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2021. (VI. 30.) ÖKT N. határozatával értékesítésre jelölte ki.

Az önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok elidegenítésének és megszerzésének szabályait, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (**Vagyonrendelet**) szabályozza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A **Vagyonrendelet** 16. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján:

„ (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására, vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján” kell meghatározni.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében 2021. augusztus 17-i dátummal érték meghatározó szakvéleményt készített az önkormányzat.

Az Ingatlanforgalmi Értékbecslés alapján a megállapított forgalmi érték: 3.500.000,- Ft + 27% ÁFA (bruttó: 4 445 000,- Ft).

A **Vagyontörvény** 22. §-ában foglaltak szerint, a könyv szerinti nettó 2 millió forint értéket meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés (pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

- **Pályázat** útján történő értékesítés során az ingatlan kikiáltási ára a megállapított forgalmi érték: 3.500.000,- Ft + 27% ÁFA. (bruttó: 4 445 000,- Ft).

Az ajánlat adás óvadék megfizetéséhez kötött, melynek összege 500.000,- Ft, melyet az ajánlat benyújtásának határidejéig be kell fizetni az Önkormányzat számára.

- **Árverés** útján történő értékesítés során a kezdő licitár: : 3.500.000,- Ft + 27% ÁFA (bruttó: 4 445 000,- Ft).

A licitálás 100.000,- Ft-os licitlépcsővel történik. Az árverésen az vehet részt, aki 500.000,- Ft. összeget a licitlejárást megelőzően befizeti Sümeg Város Önkormányzata számára.

Javaslom, hogy eredménytelen pályázat vagy licit esetén az Ingatlanforgalmi Értékbecslés dátumát követően 2021. évben a pályázat vagy árverés havonta ismételhető legyen.

Az értékesítés során a Magyar Államot törvényen alapuló elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot szíveskedjen megtárgyalni.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő testületének

...../2021.(.....) öh. határozata

a) alternatíva

Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testülete **árverés (licit)** útján értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyoni körébe tartozó Nemeshany, Petőfi Sándor utca 188. számú, belterület 124 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 2380 m² alapterületű ingatlanát.

A kezdő licitár: 3.500.000,- Ft + 27% ÁFA (bruttó: 4 445 000,- Ft) összegben kerül meghatározásra, figyelemmel a tárgyi ingatlan vonatkozásában elkészült forgalmi értékbecslés során megállapított forgalmi értéke.

A licit során, a licitálás 100.000.- Ft-os licitlépcsővel történik. Az árverésen az vehet részt, aki 400.000.- Ft. összeget a licitlejárást megelőzően befizeti Nemeshany Önkormányzata számára.

A pályázat benyújtásának határideje: **2021. szeptember 23. napja 14⁰⁰ óra**
Eredménytelenség esetén a pályázat 2021. évben havonta ismételtelen lefolytatható.

A pályázatok Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal 8330 Sümeg, Béke tér 7. címre nyújthatók be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítési pályázat lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, eredményes pályáztatás esetén az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

b) alternatíva

Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testülete árverés (licit) útján értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyoni körébe tartozó Nemeshany, Petőfi Sándor utca 188. számú, belterület 124 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 2380 m² alapterületű ingatlanát.

A kezdő licitár: 3.500.000,- Ft + 27% ÁFA (bruttó: 4 445 000,- Ft) összegben kerül meghatározásra, figyelemmel a tárgyi ingatlan vonatkozásában elkészült forgalmi értékbecslés során megállapított forgalmi értéke.

A licit során, a licitálás 100.000.- Ft-os licitlépcsővel történik. Az árverésen az vehet részt, aki 400.000.- Ft összeget a licitlejárást megelőzően befizeti Nemeshany Önkormányzata számára.

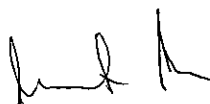
A licitlejárási időpontja: **2021. szeptember 23. napja 14⁰⁰ órai kezdettel**
Eredménytelen licit esetén az árverés 2021. évben havonta ismételtelen lefolytatható

A licit helyszíne: Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal 8330 Sümeg, Béke tér 7.
(I. emeleti tárgyaló)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árverés (licit) lefolytatására, eredményes licit esetén az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vesztróczi Attila
Hivatali felelős: Simon Aladár ügyintéző

Nemeshany, 2021. augusztus 19.



Vesztróczi Attila
polgármester

NEMESHANY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8471 NEMESHANY, PETŐFI SÁNDOR U.85.

Szám: nha/ /2021

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
pályázat útján történő értékesítése

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

N e m e s h a n y , b e l t e r ü l e t 1 2 4 . h r s z .
„ k i v e t t ” l a k ó h á z , u d v a r , g a z d a s á g i
é p ü l e t
e l a d á s ú t j á n t ö r t é n ő é r t é k e s í t é s é r e

Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021 (.....) öh határozata alapján, Nemeshany Község Önkormányzata az az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 22. §-ában foglaltak szerint pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonát képező Nemeshany belterület124 hrsz.-ú a természetben 8471 Nemeshany, Petőfi Sándor utca 188. szám alatt található, 2380 m² térmértékű, „kivett” lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű üzleti vagyoni körbe tartozó ingatlana tulajdonjogának megszerzésére.

Az értékesítési feltételek, az alábbiakban kerültek meghatározásra:

A legmagasabb összegű ajánlatot tevő számára kerül értékesítésre az ingatlan.

Az ingatlan kikiáltási ára: 3.500.000,- Ft + 27% ÁFA (bruttó: 4 445 000,- Ft), azaz hárommillió- ötszázezer forint + ÁFA összegben került meghatározásra.

Az ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az Óvadék mértéke 500.000,- Ft. Az óvadékot az Önkormányzat számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az Óvadék megfizetéséről szóló igazolást csatolni kell a vételi ajánlathoz. Az óvadék visszafizetésre kerül az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek.

A szerződéskötés biztosítékeként a nyertes ajánlattevő óvadéka a szerződés megkötéséig letétben marad.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított napon belül köteles megfizetni a vevő Nemeshany Község Önkormányzata, mint eladó számára. Az adásvételi szerződés megkötésének legkésőbbi időpontja: **2021. október**

Az értékesítésre kerülő ingatlan tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a Magyar Állam.

Az adásvételi szerződés, s a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A pályázatból ki kell zárni azt, aki ellen csőd, - vagy felszámolási eljárás van folyamatban, illetve végelszámolás alatt áll.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy esetén a benyújtott pályázatban nyilatkozni kell a szervezet átláthatóságára vonatkozóan.

Természetes személy esetében, a pályázaton történő részvétel feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnyal történő igazolása (érvényes okmányok csatolása a vételi ajánlathoz). Jogi személy esetében, a pályázaton történő részvétel feltétele, az adott szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.

A pályázat benyújtásának határideje:

2021. szeptember 23. (csütörtök) 14.30⁰⁰

A pályázatokat zárt borítékban, Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal 8330 Sümeg, Béke tér 7. címre kérjük benyújtani, postai úton vagy személyesen.

A borítékra kérjük ráírni : Pályázat nha//2021

További információ kérhető:

Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
Simon Aladár műszaki ügyintéző
8330 Sümeg, Béke tér 7.
Tel: 87/550-752

Nemeshany, 2021.

Vesztróczi Attila
polgármester

NEMESHANY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8471 NEMESHANY, PETŐFI SÁNDOR U.85.

Szám: nha/ /2021

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
árverés útján történő értékesítése

Á R V E R É S I H I R D E T M É N Y

N e m e s h a n y , b e l t e r ü l e t 1 2 4 . h r s z . „ k i v e t t ”
l a k ó h á z , u d v a r , g a z d a s á g i é p ü l e t
é r t é k e s í t é s e

Nemeshany Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021 (.....) öh. határozata alapján, Nemeshany Község Önkormányzata az az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 22. §.-ában foglaltak alapján árverést (licit) hirdet a kizárólagos tulajdonát képező Nemeshany, belterület 124 hrsz.-ú a természetben 8471 Nemeshany, Petőfi Sándor utca 188. szám alatt található, 2380 m² térmértékű, „kivett” lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű üzleti vagyoni körbe tartozó ingatlana tulajdonjogának megszerzésére.

Árverés ideje: 2021. szeptember 23. (kedd) 14.30 órától

Árverés helye: Sümegi Közös Önkormányzati Hivatal
8330 Sümeg, Béke tér 7. (I. emeleti tárgyaló)

Az értékesítési feltételek, az alábbiakban kerültek meghatározásra:
A legmagasabb összegű ajánlatot tevő számára kerül értékesítésre az ingatlan.

A kezdő licitár: 3.500.000,- Ft + 27% ÁFA (bruttó: 4 445 000,- Ft). azaz **hárommillió- ötszázezer forint + ÁFA** összegben került meghatározásra.

A licitálás során, a licit 100.000 forintenkénti növeléssel történik. Negatív licitre nincs lehetőség.
A licitáláson való részvétel feltétele a licitdíjnak az árverés megkezdése előtt a helyszínen készpénzben történő befizetése. A licitdíj mértéke : 500.000.- Ft. azaz Ötszáz-ezer forint.

A szerződéskötés biztosítékeként az I. helyezett licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad. Minden további résztvevő a befizetett licitdíjat a helyszínen visszakapja. A licitálás megkezdése után visszalépésre lehetőség nincs.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított napon belül köteles megfizetni a vevő Nemeshany Község Önkormányzata, mint eladó számára. Az adásvételi szerződés megkötésének legkésőbbi időpontja: **2021. október**

Az értékesítésre kerülő ingatlan tekintetében elővásárlási joggal rendelkezik a Magyar Állam.

Az adásvételi szerződés, s a tulajdon megszerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
Az árverésből ki kell zárni azt, aki ellen csőd, - vagy felszámolási eljárás van folyamatban, illetve végelszámolás alatt áll.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát csak természetes személynek, vagy a hivatkozott törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontja szerinti átlátható szervezetre ruházhatja át. Jogi személy esetén a licit során nyilatkozni kell a szervezet átláthatóságára vonatkozóan.

Természetes személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, személyének és lakcímének érvényes okmánnal történő igazolása. Jogi személy esetében, a liciten történő részvétel feltétele, az adott szervezetre vonatkozó cégkivonat, aláírási címpéldány másolatának, valamint a szervezet nevében eljáró személy meghatalmazását igazoló magánokirat csatolása.

További információ kérhető:

Sümegei Közös Önkormányzati Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
Simon Aladár műszaki ügyintéző
8330 Sümege, Béke tér 7.
Tel: 87/550-752

Nemeshany, 2021.

Vesztróczi Attila
polgármester