

Tiszaöldvár Város Polgármestere
Tiszaöldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében meghozott
9/2021.(II.25.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló
41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	9/2021.(II.25.)
Rendelet típusa:	Módosító
Rendelet címe:	az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről
Módosított rendelet azonosítója:	41/2014.(XII.19.) , 9/2021.(II.25.) (hatályon kívüli)
Rendelet tárgykódja:	B10
Tárgykód megnevezése:	Lakások bérlete, értékesítése
Kihirdetés dátuma:	2021.02.25
Hatályba lépés dátuma:	2021.02.25
Dokumentum készült:	2021.02.25

Tiszaöldvár Város Polgármestere
Tiszaöldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében meghozott
9/2021.(II.25.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló
41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaöldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Tiszaöldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének a)-n) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 2. §** Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 4. §** Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Tiszaöldvár, 2021. február 25.

Hegedűs István
polgármester

Hajós Attiláné dr. Szlama Katalin
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék

E rendelet kihirdetésére 2021. február 25-én került sor a Tiszaföldvári Városi Könyvtárban.

Tiszaföldvár, 2021. február 25.

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin
címzetes főjegyző

1. melléklet a 9/2021.(II.25.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati érdekből bérbe adható lakások

	A.	B.
1.	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
2.	Zöldfa út 26.	693
3.	Döbrei János út 59. I. emelet 1. ajtó	3951
4.	Döbrei János út 59. I. emelet 3. ajtó	3951
5.	Döbrei János út 131.	4123
6.	Döbrei János út 133.	4124/1
7.	Kossuth Lajos út 122.	1530
8.	Kossuth Lajos út 191/a. földszint 1. ajtó	2127/2
9.	Kossuth Lajos út 191/a. földszint 5. ajtó	2127/2
10.	Kossuth Lajos út 191/a. földszint 6. ajtó	2127/2
11.	Kossuth Lajos út 191/a. I. emelet 3. ajtó	2127/2
12.	Kossuth Lajos út 191/a. I. emelet 7. ajtó	2127/2
13.	Kossuth Lajos út 191/a. I. emelet 8. ajtó	2127/2

»

2. melléklet a 9/2021.(II.25.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

Költségelven megállapított lakbérű lakások

	A.	B.
1.	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
2.	Döbrei János út 59. I. emelet 2. ajtó	3951
3.	Döbrei János út 59. I. emelet 4. ajtó	3951
4.	Kossuth Lajos út 191/a. földszint 2. ajtó	2127/2
5.	Kossuth Lajos út 191/a. I. emelet 4. ajtó	2127/2

”

Általános indokolás

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014-ben alkotta meg az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló rendeletet.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati érdekből bérbe adható lakások és a költségelven megállapított lakbérű lakások felsorolását.

Az elmúlt években az Önkormányzat többször szembesült azzal, hogy a kötelezően ellátandó vagy az önként vállalt feladatok ellátáshoz szükséges szakemberek Tiszaföldvára hívása és hosszú távú helyben tartása meglehetősen nehéz feladat. Ennek oka a különböző szakmákat érintő, országos szintű szakemberhiány. Tiszaföldvár esetében legtöbbször szakorvoshiány tapasztalható, a homoki körzet fogorvosi ellátása is hosszú ideje problémát jelent, ezért indokolt a homoki egészségház (Tiszaföldvár, Döbrei János út 59.) emeletén lévő, önkormányzati tulajdonú, költségelven megállapított lakbérű lakások közül egyet önkormányzati érdekből bérbe adható lakássá átminősíteni. Az 1. számú lakás jelenleg üresen áll, ennek a lakásnak az átminősítése történne meg jelen rendeletmódosítás keretén belül.

A fentiek indokolják a rendelet mellékleteinek módosítását.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének cseréjéről rendelkezik.

A rendelet 2. §-ához:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének cseréjéről rendelkezik.

A rendelet 3. §-ához:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendelet 4. §-ához:

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

1. A rendeletervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletervezetnek számottevő társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

2. A rendeletervezet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendeletervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. A rendeletervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletervezettel összefüggésben az adminisztratív terhek nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az elmúlt években az Önkormányzat többször szembesült azzal, hogy a kötelezően ellátandó vagy az önként vállalt feladatok ellátáshoz szükséges szakemberek Tiszaföldvárra hívása és hosszú távú helyben tartása meglehetősen nehéz feladat. Ennek oka a különböző szakmákat érintő, országos szintű szakemberhiány. Tiszaföldvár esetében legtöbbször szakorvoshiány tapasztalható, a homoki körzet fogorvosi ellátása is hosszú ideje problémát jelent, ezért indokolt a homoki egészségház (Tiszaföldvár, Döbrei János út 59.) emeletén lévő, önkormányzati tulajdonú, költségelven megállapított lakbérű lakások közül egyet önkormányzati érdekből bérbe adható lakássá átminősíteni. Az 1. számú lakás jelenleg üresen áll, ennek a lakásnak az átminősítése történne meg jelen rendeletmódosítás keretén belül.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

E L Ő T E R J E S Z T É S

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014-ben alkotta meg az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló rendeletet.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 2. és 3. számú mellékletei tartalmazzák az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati érdekből bérbe adható lakások és a költségelven megállapított lakbérű lakások felsorolását.

Az elmúlt években az Önkormányzat többször szembesült azzal, hogy a kötelezően ellátandó vagy az önként vállalt feladatok ellátáshoz szükséges szakemberek Tiszaföldvárra hívása és hosszú távú helyben tartása meglehetősen nehéz feladat. Ennek oka a különböző szakmákat érintő, országos szintű szakemberhiány. Tiszaföldvár esetében legtöbbször szakorvoshiány tapasztalható, a homoki körzet fogorvosi ellátása is hosszú ideje problémát jelent, ezért indokolt a homoki egészségház (Tiszaföldvár, Döbrei János út 59.) emeletén lévő, önkormányzati tulajdonú, költségelven megállapított lakbérű lakások közül egyet önkormányzati érdekből bérbe adható lakássá átminősíteni. Az 1. számú lakás jelenleg üresen áll, ennek a lakásnak az átminősítése történne meg jelen rendeletmódosítás keretén belül.

A fentiek indokolják a rendelet mellékleteinek módosítását.

Tiszaföldvár, 2021. február 15.

Hegedűs István s.k.
polgármester