

K i v o n a t: Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november hó 23. napján megtartott s o r o s ülésének jegyzőkönyvéből

202/2021. (XI.23.) számú képviselő-testületi határozat:

A Tiszafüred, Gyártelepi út 1934/4 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú kivett beépítetlen terület adásvételének vonatkozásában

- 1) Tiszafüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Tiszátok Bt. (1211 Budapest, Petz F. u. 4-6. 8/25.) Tiszafüred, 1934/4 hrsz-ú kivett beépítetlen területből 4000 nm nagyságú terület vételére vonatkozó kérelmét, mely alapján az alábbiak szerint határoz:
 - a) kijelöli a tiszafüredi 1934/4 hrsz-ú ingatlannak a határozat melléklete szerinti térképen 5000 nm nagyságú terület-részt értékesítésre, tekintettel arra, hogy Tiszafüred Város hatályos helyi építési szabályzatáról szóló 26/2009.(XI.2.) számú önkormányzati rendelet értelmében az *építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 5000 nm,*
 - b) értékesíti az ingatlan-részt nettó 2739 Ft/nm + Ft áfa azaz bruttó 17.392.650,- Ft vételár megfizetése mellett azzal, hogy a szerződés hatályba lépésekor a vevő a vételárat és az ingatlanforgalmi értébecslés, valamint egyéb felmerülő költséget megfizetni köteles. A végleges vételár a geodéziai felmérés alapján kerül kiszámításra.
 - c) az adásvételi szerződés hatályba lépésére a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § az irányadó.
 - d) A terület kijelölése geodéziai felmérés alapján történik, mely költségét a vevő viseli.
- 2) Tiszafüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok aláírására, az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Határozatról értesülnek:

- 1) Tiszafüred Város Polgármestere
- 2) Tiszafüred Város Jegyzője
- 3) Gazdasági- és Költségvetési Iroda
- 4) Kérelmező
- 5) Irattár

K.m.f.

Ujvári Imre sk.
polgármester

Rentzné dr. Bezdán Edit sk.
megyei főjegyző, mint helyettes jegyző

Kivonat hitelélül:

Tiszafüred, 2021. november 23.

Kántor Margit

Jegyzői Iroda főmunkatársa